



Referat af bestyrelsesmøde 18. maj 2018 kl. 15:00

Til stede: Kurt Leif Jensen (formand) referent
Bent Frisk (næstformand)
Theis Petersen (kasserer)

Ikke til stede: Svend Jakobsen
Jannik Ivarsen

Dagsorden:

1. Generalforsamling 2018
2. Laden
3. Kristiansvej

Ad.1 Menuen på generalforsamlingen bliver igen i år - pølser af god kvalitet (grilles) samt kartoffelsalat Theis sørger for indkøb. Mødetid for bestyrelsen er kl. 10 (Bent møder lidt senere).

Ad. 2 På mødet blev de indkommende svar på det udsendte spørgeskema om Laden's fremtid drøftet. (resultatet er udsendt til samtlige medlemmer ved Nyhedsbrev 15 udsendt 4. maj 2018)

Der var enighed om, at resultatet af undersøgelsen desværre ikke giver et entydigt billede af, at hvad der skal ske med Laden. Med afsæt i de indkomne forslag var der enighed om at bestyrelsen skulle fremsætte et forslag til generalforsamling den 3. juni 2018:

"Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at der påbegyndes en mindre renovering af Laden, med det formål at undgå nedrivning – men samtidig sikre af bygningen forsvarligt kan bruges af til medlemsarrangementer, samt sociale sammenkomster.

Der afsættes 75.000,- kr. til dette arbejde. Arbejdet skal udføres af lokal håndværkere (handy-mænd) og ledes af en fra bestyrelsen udnævnt person. Arbejdet forventes løbende afsluttet afhængig af de af generalforsamlingen afsatte midler."

Arbejdet skal følge nedenstående prioritering:

1. Ladens facader skal renoveres og males udvendig. (kan evt. udføres som grøn dag).
2. Ladens tag skal efterses og tætnes for evt. utætheder.
3. Køkkenet skal nedrives og erstattes af anretterbord med vask, komfur og køleskab.
4. Der isættes den dobbelt terrassedør i væggen ud mod friarealet.
5. Hele Laden skal sprøjtemales hvid indvendig.

Ad.3. P.t. ser det sort ud omkring en lukning af Kristiansvej. Vejmyndigheden (kommunen) ønsker ikke en lukning af Kristiansvej, fordi deklarationen af april 1976 fastsætter at der gives færdels og opholdsret på alle af ejendommens etablere veje, stier og fællesarealer for alle beboere i sommerhusområdet. (jfr. deklarations §3) I samme paragraf står der at grundejerforeningen Tjørnemark skal vedligeholde vejen.

Da både grundejerforening og kommunen har påtaleret udarbejder Kurt og Bent en skrivelse til Kalundborg Kommune, der sigter mod en ændring af teksten i deklarationen, så det er de vejberettigede der skal vedligeholde vejen, samt hvor grundejerforeningens navn ikke behøver at være der (fremtidig ændring af navn)