



Grundejerforeningen Tjørnemark
Havnsø
4591 Føllenslev,
Kalundborg Kommune
<http://www.gf-tjoernemark.dk/>

Referat af bestyrelsesmøde den 6. februar 2018 kl. 18

Til stede:

Kurt Leif Jensen (formand) referent
Theis Petersen (kasserer)
Svend Jakobsen
Bent Frisk (næstformand)
Jannik Iversen

Dagsorden:

1. *Den udarbejdede spørgeundersøgelse omkring Laden*
2. *Kristiansvej*
3. *Dato for generalforsamling 2018*
4. *Evt.*

Ad. 1: Det af Svend og Bent udarbejdet spørgeskema:

Laden' Fremtid i G/F:

Ved GF i 2017 foreslog bestyrelsen at der blev foretaget en rundspørge blandt grundejerne om deres holdning til fælleshuset Laden, ladens tilstand og dens fremtidige drift.

Formålet med rundspørgen er At kunne danne sig et overblik over hvad de enkelte grundejere forestiller sig der skal ske med Laden.

Er der ønsker om at bevare den og i så fald i hvilken stand- og hvorledes skal den se ud og hvordan skal den vedligeholdes? Hvad må det koste etc. etc.??

På baggrund af de indkomne svar vil bestyrelsen overveje at udarbejde forslag til den kommende generalforsamling 2018. som der kan arbejdes videre med.

1. Syntes Du at Laden er et nødvendigt sted at have som samlingspunkt for grundejerforenings medlemmer?

2. Har Du /I gjort brug af laden til eget arrangement de sidste 5 år?

3. Vil Du låne Laden i 2018 /2019.?

Hvilken type af arrangement?

Hvad vil Du bruge den til?

4. Hvis Du skal gøre brug af Laden, hvilken stand forventer Du så at finde den I?

Skal den have et køkken, hvor der kan laves mad? - eller kun et anretter køkken med mikroovn og køleskab?

5. Hvis der skal ske ændringer i ladens indretning - Hvad skal så prioriteres højest?

- nyt køkken
- indsættelse af ny dobbeltdør ud mod fællesarealet
- nyt tag
- afslibning af gulve
- nyt gulv i entré en
- reovering af toiletfaciliteterne

6. Skal laden hovedrengøres 1 gang årligt af firma udefra?

7. Hvis Laden skal reoveres / køkkenet skal fornyes vil Du så betale til reoveringen, hvis det betyder en forøgelse af kontingentet?

eller

Vil Du yde en ekstra indsats

- deltage i en arbejdsgruppe (frivilligt ulønnet arbejde)
- betale særskilt til Laden, gennem en Ladefoged mm?

8. Hvordan ser Du udgifterne til vedligeholdelse fordelt?

Skal der afsættes et fast beløb til reovering og vedligeholdelse årligt

eller

- Skal laden overtages af andre? (fra GF)
- kunne man forestille sig en kreds af grundejere, der overtog laden? og selv afholdt udgifterne til denne?
- Alle skulle herefter betale for brug af denne

9. Hvis der ikke er opbakning til at bevare Laden i en eller anden form, skal den så forfalde eller nedrives?

10. Hvis Du ikke vil betale til Laden mere - vil Du så betale for en nedrivning, hvis det viser sig at nedrivningen koster penge? (miljøafgifter mm. Hvordan skal en nedrivning finansieres?)

11. Hvad ser Du som alternativ til Laden

- at Laden erstattes af anden bygning? (mindre pavilloner)

NB: husk at Vi alle er ejere af Laden og bundet til den, igennem vort medlemskab af GF.

12. Er der andre udsagn om laden, som Du ikke har taget stilling til ved gennemgangen af dette spørgeskema?

-Hvilke?

Jannik udarbejder forslag til formidling af spørgeskema (evt. elektronisk afstemning)

Ad. 2. Lukning af Kristiansvej er blevet en større udfordring end forventet. – Kurt og Bent forsøger at få et møde med Kalundborg Kommune inden generalforsamlingen.

Ad. 3. Der var enighed om datoen 3. juni 2018 kl. 13

Ad. 4. Nil.