

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Tjørnemark lørdag d. 3. juni 2018 i Laden.

Velkomst v. formand Kurt L. Jensen, som takkede Benny og Karl for indsats i foreningen.

Dagsorden iflg. vedtægterne

1. Valg af dirigent.
2. Valg af optæller vedr. antallet af repræsenterede stemmer og stemmeoptæller ved afstemninger.
3. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
5. Bestyrelsens forelæggelse af indstilling til budget og kontingent samt eventuelle særlige bidrag for det kommende år til godkendelse.
6. Bestyrelsens forslag i øvrigt.
7. Forslag fra medlemmerne (der er afleveret skriftligt senest en uge før generalforsamlingen)
8. Valg til bestyrelsen:
 - a. Formand (Kurt modtager genvalg)
 - b. Bestyrelsesmedlem (Svend modtager genvalg)
 - c. Bestyrelsesmedlem (Jannik modtager genvalg)
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen (valgt i 2017 Alex Olsen)
10. Valg af revisor og revisorsuppleant (valgt 2017: revisor Lindy Olsen suppl.: Klaus Flyger)
11. Eventuelt.

Efter generalforsamlingen er foreningen vært med et beskedent traktement.

- Pkt. 1
Svend blev valgt som dirigent og referent Mette. Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.
- Pkt. 2
11 repræsenterede stemmer + 2 fuldmagter. Stemmeoptæller
- Pkt. 3
Formand Kurt:
Sagen om foreningens ejerskab af og vedligeholdelse af Christiansvej er fortsat et problem, som bestyrelsen vil arbejde videre med. Der forekommer ofte kørsel med for høj hastighed, endvidere har medlemmer observeret øget færdsel på den fælles privatvej. Tidligere deklaration (1976) er gældende iflg. Kalundborg kommune. Et tidligere vejlaug er nedlagt 1980.
Bestyr. ønsker en advokat til at ændre deklarationen, og har overvejet flg. muligheder:

Lukning af vej med vendeplads

Opsætte chikaner

Bump på vejen

Omlægning via Lejrvej

Der har været klager fra nabogrundejerforeningen, hvilket har medført, at kommunen har pålagt os vedligeholdelse hurtigt. Indtil videre bliver vejen vedligeholdt af Steenberg frivilligt.

Tak til Kurt, næste indlæg v. Bent:

Bestyrelsen ønskede oplysninger fra Ladens ejere (os alle) om Ladens fremtid. Der blev udsendt et spørgeskema til alle i maj 2018. Resultatet blev, at bestyrelsen indstiller til afstemning en mindre renovering ca. 75.000kr. Arbejdet skal udføres af håndværkere og Handymen og vil bestå af:

Facaderenovering

Eftersyn og renovering af tag

Nyt serveringskøkken

Isættelse af terrassedør i salen

Hvidmalet indvendig og udvendig.

Tovholder til projektet ? + Theis.

- Pkt. 4

Det reviderede regnskab + budget v. Theis blev godkendt.

- Pkt. 5

Bestyrelsen har konkluderet, at spørgeskemaundersøgelsen vedr. Ladens fremtid, viste et flertal for bevarelse og renovering af Laden, og har budgetteret med ca. 75.000kr. Line foreslog : 1. Lade en byggesagkyndig gennemgå bygningen 2. omkostning ved nedrivning. Mette foreslog en mindre (billigere) renovering. Dette kan dog udføres over tidl. Budget.

- Pkt. 6

Bestyrelsen trækker sit budgetforslag. Herefter er der afstemning om Lines forslag nr 1. 10 stemte for, 1 imod 2 undlod at stemme. Forslag vedtaget, og bestyrelsen kontakter en byggesagkyndig.

- Pkt. 7

Ingen forslag

- Pkt. 8

a. Kurt modtog genvalg. Kurt genopstiller ikke ved periodens udløb.

b. Svend ønskede ikke genvalg

c. Jannik modtog genvalg

Alle med applaus.

- Pkt. 9

Alex modtog genvalg til suppleant.

- Pkt. 10

Lindy modtog genvalg til revisor og Klaus revisorsuppleant.

- Pkt. 11

Der foregår gravearbejde på Hofvej for at renovere vandledninger og sammenlægge med Vallekilde vandværk. Der har forekommet mangelfuld orientering til grundejere.

Forsamlingen debatterede trafikdæmpning af Christiansvej og mht. trafikgener generelt, må man rette henvendelse til kommunen. Der blev debatteret græsslåning på fællesarealet. Bent ønsker ikke at genopstille til Landliggerudvalget, når valgperioden udløber. Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen.

Referatet er godkendt Dirigent Svend Jakobsen & Formand Kurt L. Jensen