

Referat af ordinær generalforsamling

I grundejerforeningen Tjørnemark, Havnsø strand

lørdag den 23. maj 2009.

Formanden bød velkommen til ordinær generalforsamling 2009 for foreningen Tjørnemark, Havnsø strand, og nævnte at vi havde 40 års jubilæum.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra Bestyrelsen og foreningens virke i det forløbne år.
3. Beretning fra drænuvalg.
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.
6. Forslag fra medlemmerne. (Der er afleveret skriftligt senest 1 uge før generalforsamlingen)
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen (kasserer (modtager genvalg) 2 bestyrelsesmedlem.(Kurt Lind ønsker ikke genvalg))
8. Valg af 2 suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Ad punkt 1.

Bestyrelsen foreslog Svend Jacobsen som dirigent, og Mette Jørgensen som referent. Begge modtog valg.

Dirigenten takkede for valget og fastslog, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Navneopråb: 17 parceller var repræsenteret +1 fuldmagt. Forsamlingen var således beslutningsdygtig.

Ad punkt 2.

Formandens beretning:

Dagens program, som er noget helt nyt: først generalforsamling – derefter Grøn dag – og sidst fællesspisning med grilltænder kl. 17. Menuen er bøffer, pølser, salat og kartoffelsalat. Vin/øl og vand.

Vi har i vinter beskåret en del træer i mosen, disse skal igennem flismaskinen. Desuden skal der fjernes affald på det lille fællesareal ved nr. 31.

Drænsagen er nu afsluttet med godt resultat, se pkt. 3. Udgiften kr. 19.000 kr. er godkendt af bestyrelsen, er ikke med i budgettet. Beløbet tages af formuen.

I forbindelse med vedtægternes § 7 er der forsket i foreningens gamle papirer med stor hjælp fra Grete. Tak til Grete!

Paragraffen stammer fra dengang, hvor foreningen ejede jorden og kun husene kunne sælges, og er derefter fortsat gennem tiden. Sidst brugt i 1985.

Fra et bestyrelsesmøde i 1985:" fru Andersen vil sælge for 110.000, bestyrelsen enige om at foreningen bør købe.

De to matr., der kan være interesseret i jorden, skal betale 1/3 hver af samtlige udgifter i forbindelse med udstykningen – også af ny grund, som tilfalder foreningen. Prisen på jorden 60 kr pr m2. Et sådant køb vil formindske antallet af a-medlemmer med 1 til 24".

Herefter gives ordet til Kurt Lind der under sidste generalforsamling lovede at fremkomme med en tolkning af § 7.

Kurt Lind orienterede om § 7 og dens tidligere anvendelse.

Hvis denne § skal anvendes, skal der klart gives tilsagn fra foreningens medlemmer til bestyrelsen, at den/de ønsker at bestyrelsen anvender denne § i forb. med salg af parcel.

Bestyrelsen kan ikke på eget initiativ erhverve en parcel.

Hvis foreningen finder det formålstjenligt at nedlægge en parcel i forbindelse med oprettelse af en anden parcel på friarealet, kan bestyrelsen pålægge ejerne af matr. iflg. §4 at købe omkringliggende jord.

Vedrørende lys på vejen, blev Kate foreslået som ansvarlig for udskiftning af el-pærer. Kate modtog opfordringen, tak til Kate.

Ad. punkt 3

Drænudvalg v. Mette orienterede om drænarbejdet, der er udført af Ove Steenberg.

Ove har foretaget og gjort sig flg. tanker om drænet:

Drænet er repareret, spulet og hævet hvor det havde sat sig og dannet propper tre steder.

Fundne brønde 2 stk. giver mulighed for tv-inspektion og spuling.

Drænet kan tilsluttes sidedræn efter behov på grundejeres initiativ og bekostning.

Der burde anbringes nye brønde hvor drænet ender (ved nr. 14+19, vides dog ikke med sikkerhed) og ved den rørlagte å (ved nr. 9-7).

Foreningen ejer 3 brøndringe + dæksler + 4m3 ...sten.

Vedlagt tegninger af dræn.

Ad. punkt 4

Det reviderede regnskab der var sendt ud til medlemmerne med indkaldelsen, blev gennemgået af kassereren og godkendt.

Ad. punkt 5

Kontingentet forbliver uændret 1.000 kr. årligt

Ad. punkt 6

Ingen forslag

AD. punkt 7

Tak til Kurt Lind som ikke ønsker genvalg. Kasserer Theis Petersen genvalgt. Bent Frisk genvalgt. Bestyrelsen fortsætter med 4 medlemmer.

Ad. punkt 8

Suppleanter blev genvalgt

Ad. punkt 9

Revisor og revisorsuppleant: Leif Corfixen og Hanne Warming blev genvalgt

Ad punkt 10

Lindy foreslog at der nedsættes et vedtægtsudvalg.
Flg. blev valgt : Lindy, Kurt og Bent

Forslag om hævelse af udlån af laden til udefrakommende til 1.000 kr. blev vedtaget.

Dirigenten hævede herefter generalforsamlingen.

Dirigent
Svend Jacobsen

Formand
Kurt Leif Jensen