

# **Referat af ordinær generalforsamling**

## **I Grundejerforeningen Tjørnemark, Havnsø strand**

### **lørdag den 31. maj 2008.**

Formanden bød velkommen til ordinær generalforsamling 2008 for foreningen Tjørnemark, Havnsø strand.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra Bestyrelsen og foreningens virke i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne. (Der er afleveret skriftligt senest 1 uge før generalforsamlingen)
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (formand (modtager genvalg) 1 bestyrelses-medlem.(modtager genvalg))
7. Valg af 2 suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Ad punkt 1.

Bestyrelsen foreslog Poul Nygaard som dirigent, og Mette Jørgensen som referent. Begge modtog valg.

Dirigenten takkede for valget og fastslog at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. 22 parceller var repræsenteret og forsamlingen var således beslutningsdygtig.

Ad punkt 2.

Formanden bad forsamlingen holde et minuts stilhed for Jan Melohn og Vera Moldrup.

Formandens beretning:

Der står meget vand på de lavtliggende parceller, der grænser op til 'mosen', om vinteren.

Bestyrelsen vil derfor foreslå, at der nedsættes et drænuvalg, som skal undersøge forholdene og vurdere hvilke foranstaltninger, der er nødvendige for at reetablere drænsystemet på fornuftig vis.

Mht. til økonomi omkring drænet, må bestyrelsen tage den overordnede beslutning.

Drænuvalg:

Jette Heindorf, Hofvej 14

Chris Nielsen, Hofvej 16

Benny Jørgensen, Hofvej 10 B

Mette Jørgensen, Hofvej 12

Grundejerforeningen har fået en hjemmeside: *gf-tjoernemark.dk*

Det er formanden der har lavet den, og den er tænkt som et arkiv for bl.a. gamle referater, fotos, vedtægter, nyheder og hjælp til generelle informationer lokalt og kommunalt.

Vi kan alle komme med forslag til indlæg, fotos osv. på hjemmesiden ved at kontakte Kurt (formand) pr. mail eller post.

Der figurerer nogle gamle pantebreve fra 70'erne som giver problemer i forb. med salg af ejendom, derfor opfordres medlemmer til at undersøge dette, og i givet fald få pantebrevet aflyst.

Hofvejen skal vedligeholdes ved at der fyldes grus i hullerne. Alle medlemmer skal selv fremover fylde hullerne ud for deres parcel, når vejen trænger til det. Ved sygdom og handicap hjælper vi hinanden. Der ligger grus på fællesarealet ved det gl. telefonhus.

Der afholdes 'grøn dag' til september/oktober. Nærmere besked følger.

Formandens beretning taget til efterretning.

#### Ad. punkt 3

Det reviderede regnskab der var sendt ud til medlemmerne med indkaldelsen, blev gennemgået af kassereren og godkendt.

#### Ad. punkt 4

Formanden foreslog vedtægtsændring: "*Foreningen Tjørnemark*" ændres til "*Grundejerforeningen Tjørnemark*". "*Foreningens hjemsted er Bjergsted Kommune*" ændres til "*Foreningens hjemsted er Kalundborg Kommune*"  
Forslaget vedtaget.

Kontingentet forbliver uændret 1.000 kr. årligt

#### Ad. punkt 5

Ingen forslag

#### AD. punkt 6

Valg af formand: Kurt Jensen blev genvalgt

Valg af bestyr.medl.: Karl-Erik Witthøft genvalgt

#### Ad. punkt 7

Valg af suppleanter: Vinnie Nielsen og Jan Sørensen blev genvalgt

#### Ad. punkt 8

Valg af revisor og revisorsuppleant: Leif Corfixen og Hanne Warming blev genvalgt

#### Ad punkt 9

Forespørgsel fra Klaus Flyger og Michael Blom vedr. foreningens forkøbsret af ejendomme som beskrevet i vedtægterne § 7, og hvordan dette tolkes.

§ 7 blev oprindeligt vedtaget for at der herved var mulighed for at sammenlægge de meget små grunde ved salg.

Herved kunne der i øvrigt frigives en ny grund på friarealet.

Spørgerne ønskede at vide om bestyrelsen havde modtaget et skriftligt tilbud i forb. m. salg af ejendommen Hofvej 9 fra advokaten?

Formanden oplyser at advokaten intet har sendt til bestyrelsen om salgsprisen på Hofvej 9.

Der var en del debat om hvorvidt vi skal bevare denne § i vedtægterne. Der var ingen der ønskede at afskaffe den, den kan måske komme til nytte senere.

Formanden understregede, at hvis nogle medlemmer er interesserede i at købe en ejendom ved salg, så skal man kontakte bestyrelsen og tilkendegive at man er interesseret. Herefter vil bestyrelsen gå aktivt ind i sagen.

Theis Petersen oplyser at der er kommet henvendelse fra grundejere på Kristiansvej om afholdelse af en fælles sommerfest i vores lade. Henvendelse til Theis hvis man ønsker at medvirke til arrangementet.

Alex Olsen og Marie Mathiesen er blevet forældre og takkede for opmærksomheden til lille William. Kurt Jensen og Maja Stigsnæs er blevet gift og takkede for opmærksomheden.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen.

Dirigent  
Poul Nygaard

Formand  
Kurt Leif Jensen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Jensen', with a long horizontal flourish extending to the right.