



Grundejerforeningen Tjørnemark
Havnsø
4591 Føllenslev,
Kalundborg Kommune

Referat af ordinær generalforsamling

Lørdag d. 21.juni 2014
&
Evt. Grøn dag.

Formanden bød velkommen

Ditte Mathisen (hofvej 14) er død, og derfor bad formanden alle rejse sig op og ære hendes minde.

En tak til Benny, fordi han passer på vores vej og bænke, samt tak til Grete Frisk for hjælp til arrangementet efter generalforsamlingen. Der blev budt velkommen til Torben og Stine i Hofvej 8.

Dagsorden iflg. Vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning fra bestyrelsen og foreningens virke i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, Revision af vedtægter samt ordensreglement.
Forslaget findes på foreningens hjemmeside www.gf-tjoernemark.dk
Herunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne. (Der er afleveret skriftligt senest 1 uge før generalforsamlingen)
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
 - a. Formand (modtager genvalg)
 - b. Et bestyrelsesmedlem: Svend (modtager genvalg)
 - c. Valg af 2 suppleanter
 - d. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Eventuelt.

Punkt 1.

Som dirigent blev Hanne Kvist valgt og som referent Michael Artvig

Begge modtog valg. Dirigenten fastslog at generalforsamlingen er lovlig varslet, og der er ingen kommentarer til dagsorden. Navneopråb viste grundejerforeningen er beslutningsdygtig. Der var 17 medlemmer tilstede og der var ingen fuldmagter.

Punkt 2.

Bestyrelsens beretning:

Formanden omtalte to markante sager:

1. Lastbilen

Sagen om lastbilen har krævet stor tålmodighed af medlemmerne og bestyrelsen, med deltagelse af Kalundborg kommune samt Landliggerudvalget, tiden har været lang fordi forvaltningsloven kræver høringsfrist samt tidsfrister der skal overholdes. Sagen er stoppet lige inden der skal gives dagbøder. Lastbilen står nu et andet sted, og hvis den kommer tilbage har vi kommunes ord for at sagen genoptages hvor den slap, altså uden høring m. m

2. Kristiansvej

I det sene efterår blev bestyrelsen kontaktet af grundejerforeningen Havnsø Park, der ønskede et møde med os ang. træfældning og rydning på Kristiansvej. Under mødet kom det frem, at de havde opdaget, at vi var ejer af vejen - så vedligeholdelsen derfor var vores problem.

Vi undersøgte sagen via brev til Kalundborg kommune, der kunne oplyse at den del af Kristiansvej der ligger langs med matriklen er vores. - div. matrikelkort understøtter påstanden.

Problemet er, at de fleste af parcellerne langs den ene side, ikke er medlem af nogen grundejerforening. Dette kan besværliggøre inddrivelsen af udgifterne med vedligeholdelse af vejen.

Derfor sendte bestyrelsen et brev den 2. april til Kalundborg kommune:

1. Det er tilsyneladende ikke første gang, der er problemer med denne vej. I 1980 var der vejsyn og udgifterne blev fordelt ud på brugerne, siden dengang blev en del adresser ændret fra Kristiansvej til Hofvej.
Privatvejsloven § 14 stk.2, giver kommunen mulighed for at ændre på fordelingen af vedligeholdelsen, er dette en mulighed ?
En anden mulighed er en omlægning, så det sidste stykke af Kristiansvej fra Grundvej til Strandvej lukkes for gennemkørende biltrafik.(§ 12 stk.3) er dette en mulighed?
Har Kalundborg Kommune nogle konkrete forslag til hvordan vi griber det an.?
2. Har samtlige parceller, der støder op til Kristiansvej ikke en tinglyst pligt til at være medlem af en grundejerforening?
3. Har det vedhæftede vejsyn fra 1980 nogen gyldighed?

Siden har foreningen ikke hørt fra kommunen!

Da vi den 21.juni 2014, ikke ved hvor store vores udgifter evt. bliver til dette, har bestyrelsen holdt igen med udgifter på Laden.

Bestyrelsen foreslår at vi arbejder på en lukning af vejen, så kun gående og cykler kan komme fra Kristiansvej til Strandvej.

Bestyrelsen ser gerne at medlemmerne sørger for at beplantningen bliver klippet ud mod Kristiansvej.

Punkt 3.

Regnskab v. formanden på vegne af Theis Petersen, som desværre er sygemeldt, blev fremlagt og der kom enkelte spørgsmål vedrørende bestyrelsesudgifter, som blev besvaret af formanden samt Michael A. Derudover kom et spørgsmål om kr. 29.000 i kontingent i forhold til normalt kr. 28.000, Michael A svarede, at det var skyldig kontingent fra 2012. Spørgsmål til måden hvorpå overskud fra obligationer tilskrives på, så det ikke påvirker resultatet, det blev taget til efterretning til næste år. Spørgsmål blev besvaret og regnskabet blev godkendt.

Punkt 4.

Bestyrelsen fremsatte forslag om ændring af vedtægter ved Bent Frisk.

Grundejerforenings vedtægter trængte til en gennemgang og revidering der skulle gøre vedtægterne mere tidssvarende samt indeholde færre §§ og gøre indholdet mere tydeligt og tilgængeligt i nutidssprog.

I 2010 blev der nedsat en arbejdsgruppe (Kurt, Lindy og Bent), som skulle prøve at gøre de gældende vedtægter mere tidssvarende - luge ud i bestemmelser der ikke svarede til den virkelighed foreningen befinder sig i dag.

Arbejdet blev færdiggjort og drøftet første gang på generalforsamlingen i 2010. Der var et ønske fra generalforsamlingen om mere tid til at kunne sammenligne de nuværende §§ med det nye sammenskrevne og forslaget blev ikke vedtaget.

Året efter blev vedtægterne igen fremlagt – men nu ønskede generalforsamlingen at den indgåede aftale med Bjergsted kommune om konvertering af små grunde til nye grunde skulle verificeres dvs. berigtiges af kommunen inden de blev skrevet ud af vedtægterne som foreslået af arbejdsgruppen.

Det andet væsentlige punkt der blev drøftet var at Grundejerforenings ret til ved salg af en grund, kunne gøre brug af en forkøbsret som var stadfæstet i de gældende vedtægter – men som ifølge arbejdsgruppen helt var uden hold i virkeligheden som fritidshusmarked har udviklet sig. Der var på generalforsamlingen forståelse for det urealistiske i at tro af grundejerforeningen ville have midler til at gøre brug af denne ret.

Med hensyn til aftale med kommunen om nedlæggelse af mindre grunde i det nedre område og udvidelse af større grunde på fællesarealet tog en mindre arbejdsgruppe (Bent og Alex) kontakt til Kalundborg kommune og afholdte i 2011 og 2012 flere møder om dette.

Først ønskede vi en sikkerhed for at aftalen stadig var gældende (kommunen kunne ikke finde den) – og dernæst foreslog vi dem at såfremt de ville dispensere og give tilladelse til udstykning af 2 sommerhusgrunde på fællesarealet – uden krav om nedlæggelse af 2 små grunde – så ville vi acceptere at aftalen (som de ikke kunne finde) bortfaldt.

(Aftalen har kun været taget i brug i 4 tilfælde siden 1976), Kalundborg kommune overvejede, men vendte tilbage med et afslag.

Kalundborg kommune bekræftede dog at aftalen eksisterede – og det er efterfølgende blevet bekræftet af landinspektør Michael Jensen ved mail af 10. september 2012 overfor Bent Frisk fra bestyrelsen.

Der er således tale om en selvstændig aftale – der nok aldrig mere kommer i brug – og bør ikke høre hjemme i vedtægterne.

Bestyrelsen indstiller derfor arbejdsgruppens forslag til vedtægter i den form, som de kan ses på hjemmesiden siden sidste år, til vedtagelse.

Forslag er vedtaget med **JA: 15 STK. - NEJ: 1 STK. - IKKE STEMTE: 1 STK.**

I §7. Indkaldelse bør dog ændres til " brev eller via digitalpost"

Alex supplerede Bent og til slut takkede Alex for det arbejde bestyrelsen havde lagt i dette.

Kontingentet blev vedtaget til uændret kr. 1.000 som skal betales inden 1. april.

Punkt 5.

Forslag fra medlemmerne.

Der var indkommet forslag fra Hofvej 16 omkring dræn i mosen som igen var et stort problem med alt det vand. Benny fortalte at hans dræn virkede ok og at man kunne tilslutte sig den brønd som lå foran ham.

Det blev dog fra fleres side af bl.a. Alex gjort opmærksom på, at problemet med vand på ens fritidsgrund var noget som skulle dækkes af ejeren af fritidshuset selv.

Der blev talt frem og tilbage, men det blev besluttet at Hofvej 16 skulle kontakte en kloakmester og indhente en vurdering over hvad der kunne gøres, samt hvad det vil koste.

Hofvej 16 melder derefter tilbage til bestyrelsen, med det indhentede tilbud fra Kloakmesteren, som så vil kikke nærmere på det.

Punkt 6.

A:

Kurt Leif Jensen nr. 6 blev genvalgt som formand.

B:

Svend Jakobsen nr. 2 blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

C:

Michael A. nr. 9 og Alex Olsen fra nr. 19 blev valgt som suppleanter.

D:

Michael A fra nr. 9 blev valgt som revisor.

Hanne Varming fra nr.13 blev valgt som revisorsuppleant

Punkt 7.

Eventuelt.

Under eventuelt blev der drøftet hastighed på 15 km/t som er hastigheden på vejen. Forslag om opsættelse af et skilt med "15 KM" samt et med "Legende børn".

Snak omkring forlængelse af røret fra dræn nede på stranden, så det kom lidt længere ud.

Snak omkring hastighedsdæmpende foranstaltninger på Strandvejen, der havde været tale om tidligere, ligger stadig hos kommunen.

Der blev talt om hvorvidt det kunne lade sig gøre at afholde generalforsamling i maj måned i stedet for i juni, da vi var fortæt på ferie og at der helt sikker var flere som kunne i maj måned.

Bestyrelsen tog dette til efterretning.

Foreningen ønsker en mulighed for hurtigere at orientere medlemmerne med nyhedsbreve via mail (strandrensning, nyheder fra hjemmesiden, opdateret medlemsliste o.s.v). Derfor bedes alle foreningens medlemmer hurtigst muligt udfylde hjemmesides formular på:

<http://www.gf-tjoernemark.dk/kontaktx.htm>

En kopi af dette referat kan findes på: <http://www.gf-tjoernemark.dk/vedtaegt1.htm>

Bestyrelsesoversigt:

Formand: Kurt Leif Jensen (Hofvej 6)

Næstformand: Bent Frisk (Hofvej 15)

Bestyrelsesmedlem: Svend Jakobsen (Hofvej 2)

Kasserer: Theis Petersen (Hofvej 12)

Bestyrelsessuppleanter: Alex Olsen (Hofvej 19), Michael Artvig (Hofvej 9)

Revisor: Michael Artvig (Hofvej 9)

Revisorsuppleant: Hanne Varming

Hanne Kvist takkede for god ro og orden ved generalforsamlingen og afsluttede mødet.

sign.

Formand

Referent

Kurt Leif Jensen

Hanne Kvist