

# Generalforsamling, Tjørnemark – referat 22/6 2019

## 1. Valg af dirigent og referent

Jan Moldrup, Nr 3 er valgt som dirigent  
Jannik Iversen, Nr 4 er valgt som referent

Det vurderes, at generalforsamlingen er lovlige og anmeldt rettidigt – ingen af fremmødte gør indsigelse mod dette.

Navneopråbning og registrering af fremmødte matrikelejere

## 2. Valg af optæller

*Ingen valgt*

## 3. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år

### 3.1 Kristiansvej

Alle medlemmer af GF Tjørnemark har en servitut i tinglysningsbogen, hvor det fremgår, at alle ejere skal være medlemmer af en grundejerforening. Yderligere står der, at veje og stier, der ikke overtages af det offentlige, skal vedligeholdes af GF Tjørnemarks medlemmer, og da Kristiansvej er en privatfællesvej er brugerne og GF Tjørnemarks medlemmer forpligtet til at vedligeholde vejen.

Indenfor de begrænsninger, som er gældende – og som betyder, at Kristiansvej ikke kan lukkes - foreslår bestyrelsen, at trafik omdirigeres, således, at trafikken ledes via Grundvej, Lejrvej og derfra ud på Strandvejen. Dette sker i samarbejde med Kalundborg kommune og bestyrelsen har derfor indkaldt til møde med vejens brugere.

Bestyrelsen foreslår yderligere, at tinglyste servitut ændres, så det fremadrettet fremgår, at det er vejens brugere eller et vejlaug, som skal varetage vedligeholdelsen.

### 3.2 Servitutter

Formanden opfordrer til, at alle medlemmer af GF Tjørnemark går ind og kigger i tinglysningshåndbog på Tinglysning.dk

### 3.3 Laden

Bestyrelsen vil ansøge RealDania om midler til at sætte laden yderligere i stand.

Efter sidste generalforsamling blev det aftalt, at der skulle udarbejdes en tilstandsrapport. Tilstandsrapporten er blevet udarbejdet og rundsendt til GFs medlemmer. I rapporten fremgår det, at der kun er KO – kosmetiske fejl – på Laden. Disse mindre fejl bliver rettet af lokal entreprenør.

Yderligere er der blevet indhentet tilbud fra virksomheden G. Tscherning på en komplet nedrivning, hvilket vil beløbe sig til 200.000 – 250.000 dkk.

### 3.4 Spørgsmål til bestyrelsens beretning

A. Er der en dialog med Grundvej og Lejrvej ift omlægning af trafikken fra Kristiansvej?

- Det er der ikke endnu, men nu startes dialogen op i forbindelse med den proces, som kommer til at ske med kommunen og brugerne.

B. Ligger der et officelt dokument på, at GF Tjørnemark skal vedligeholde Kristiansvej?

- Det gør der ikke, men der ligger svar fra de andre tilstødende Grundejerforeninger, hvor de accepterer, at GF Tjørnemark står for vedligeholdelsen.

## 4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

### 4.1 Årets resultat er på knap 4.000

4.2 Fraregnet omkostningerne til tilstandsrapporten er det lykkedes at lave et mindre samlet overskud på Laden. Der har været et unormalt stort forbrug til vand, som er knap 1.600 større end sidste år – dette undersøges af bestyrelsen.

### 4.3 Formuen er intakt på godt 176.000 dkk

4.4 Der er fire matrikler, som ikke har betalt kontingent – dette ønskes bragt i orden hurtigst muligt. Kassereren mener dog, at det bliver løst snarligt, ligesom det altid er blevet tidligere.

4.5 Regnskabet godkendes af alle fremmødte

## **5. Bestyrelsens forelæggelse af indstilling til budget og kontingent samt eventuelle særlige bidrag for det kommende år til godkendelse**

5.1 Bestyrelsen mener ikke, at det er nødvendigt at ændre ved nuværende kontingent - dette godkendes af alle fremmødte.

## **6. Bestyrelsens forslag i øvrigt**

6.1 Bestyrelsen har ikke et konkret forslag, men det oplyses, at der vil blive afsat midler til vedligeholdelse af Laden, da ingen medlemmer har ytret ønske om at nedrive Laden, efter tilstandsrapporten og pris for nedrivning er blevet GF Tjørnemarks medlemmer bekendt. Derfor ønsker bestyrelsen de fremmødte medlemmers accept til at foretage udbedringer og løbende vedligeholdelse af Laden, inden for en beløbsramme på omtrentligt 40.000 dkk.

Diskussion i plenum af indholdet i pkt 6.1

- A. Der bør komme nogle informationer løbende til GFs medlemmer, eksempelvis i form af liste over ting som tænkes iværksat, samt evt indkaldelse til nogle "grønne dage".
- B. Passus i referatets pkt 6.1 læses højt på generalforsamlingen, således, at alle er bekendt med indholdet i punktet. Efter oplæsning accepterer alle fremmødte indholdet og godkender beløbsrammen på 40.00 dkk.
- C. Medlemmer vil gerne løbende orienteres ift hvordan projektet skrider frem og have mulighed for at fremsende input til ønskede udbedringer. Det aftales, at bestyrelsen fremsender informationer via nyhedsbrev på email, og at medlemmer kan fremsende emails vedr ønskede udbedringer til bestyrelsen løbende.

## **7. Forslag fra medlemmerne – afleveret en uge før afholdelse af generalforsamlingen.**

7.1 Vi foreslår at græsslåning af friarealet genindføres så hele arealet bliver slået. [Vinnie og Stig]

Der er enighed om, at den nuværende form, hvor græsset kun slås delvist ikke er velfungerende. For at imødegå problemet aftales det, at der vil blive plantet blomsterfrø, og at græsset på hele arealet vil blive slået i slutningen af maj måned inden græsset sætter frø.

Bestyrelsen tager kontakt til gartner eller entreprenør, så tiltaget kan iværksættes til næste forår

7.2 Vi foreslår at generalforsamlingen afholdes en fast dag i en fast uge om året. Som det har været før. [Vinnie og Stig]

Efter diskussion beslutter Vinnie og Stig at trække foreslaget, da bestyrelsen ønsker at fastholde nuværende praksis, som er i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

## **8. Valg til bestyrelsen**

8.1 Kasserer (Theis Petersen modtager genvalg)

### **Genvalgt**

8.2 Bestyrelsesmedlem (Bent Frisk modtager genvalg)

Bent frisk er genvalgt, men dog kun for et år.

## **9. Valg af suppleanter til bestyrelsen (valgt i 2018: Alex Olsen)**

Alex Olsen er genvalgt

## **10. Valg af revisor og revisorsuppleant. (valgt i 2018: Revisor Lindy Olsen. suppl.: Klaus Flyger)**

Lindy Olsen er genvalgt og tilsvarende er Klaus Flyger

## **11. Eventuelt**

11.1 Mailisten

Medlemmer bedes tjekke anførte kontaktoplysninger på liste, så det sikres, at alle modtager informationer fra bestyrelsen. Bestyrelsen gennemgår listen og retter eventuelle fejl.

Sign.

Kurt L. Jensen, formand