



Grundejerforeningen Tjørnemark  
Havnsø  
4591 Føllenslev,  
Kalundborg Kommune  
<http://www.gf-tjoernemark.dk/>

## Referat fra ordinær generalforsamling lørdag den 15. juni 2024.

### Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af optæller vedrørende antallet af repræsenterede stemmer og stemmeoptæller ved afstemninger (optælleren kan ikke være medlem af bestyrelsen)
3. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
5. Bestyrelsens forelæggelse af indstilling til budget og kontingent samt eventuelle særlige bidrag for det kommende år til godkendelse.
6. Bestyrelsens forslag i øvrigt.
7. Forslag fra medlemmerne. (Der er afleveret skriftligt senest 1 uge før generalforsamlingen)
8. Valg til bestyrelsen:
  - a. Formand: Kurt Jensen (modtager ikke genvalg)
  - b. Bestyrelsesmedlem: Claus Melgaard (modtager genvalg)
  - c. Bestyrelsesmedlem: Søren Damgaard (modtager genvalg)
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen (valgt i 2023: Alex Olsen)
10. Valg af revisor og revisorsuppleant. (valgt i 2023): Revisor Lindy Olsen. suppleant.: Klaus Flyger
11. Eventuelt.

#### **Pkt. 1. Valg af dirigent. – Claus Melgaard valgt**

Fremmødte:

- Havnsø Strandvej 54, 56 og 58
- Hofvej 3, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 14, 15, 21

#### **Pkt 2. Valg af optæller blev ikke foretaget – ingen punkter til afstemning.**

### **Pkt. 3 Bestyrelsens beretning.**

Kurt meddelte, at han stopper efter 21 år.

Der har ikke været væsentlige punkter det seneste år.

Kristiansvej hører under Grundejerforeningen Tjørnemark. Kurt udtrykte ønske om at lukke vejen for gennemkørende trafik. Vedligeholdelse foretages ikke af os. Vi lader stå til, da huller indirekte kan være en fordel i forhold til hastigheden på vejen. Forskellige tiltag til trafikreducering og fartbegrænsning blev drøftet.

Laden trænger til modernisering. Theis har holdt den godt og står for udlån (gratis og kun for medlemmer).

Anbefaling til kommende bestyrelse fra afgående formand om ændring af ordet "formand" til person eller præsident.

CO2 lagring. Der er lavet en forening. Der er mange meninger om sagen. Kurt ser især problemer i forhold til tung trafik.

Kurt takker de bestyrelser han har siddet i – og han er tryk ved at give stafetten videre til den nye bestyrelse.

#### **Mose og drænuvalg**

Claus siger lidt om drænuvalget (Søren, Bjarne, Allan og Claus). Formålet har været at få kortlagt vores dræn fra mosen til havet. Ved hjælp af sporingsfarve er det konstateret, at drænet løber fra mosen via Hofvej, ind ad indkørsel Hovej 9 og til brønd Hofvej 9. Herefter løber drænet til stranden

2023-2024 var det mest nedbørsrige år nogensinde, hvorfor det har været muligt at få god billeddokumentation, som nu er samlet og gamle dokumenter er scannet.

Peder Skotte fra Føllenslev blev hyret til at spule fra stranden til mosen. Det kunne ikke lade sig gøre pga. problemer under Strandvej. Peder Skottet spulede i stedet for fra Benny og helt op til drænets start i mosen.

Sammen med Kalundborg Kommune har Peder Skotte undersøgt forholdene under Havnsø Strandvej. Problemet her er, at der er ført en meget mindre rør ind i det store. Et mindre rør man ikke kan ramme, når man skal spule opstrøms. Kommunen har oprenset udløbet sammen med Peder Skotte, som foreslår, at vi forlænger rørene på stranden med et par meter. Resultatet af spuling og oprensning er, at det ser ud til, at der udledes mere vand end tidligere til stranden. Peder Skotte anbefalede, at vi regelmæssigt får spulet drænet for optimalt flow, hvilket han gør andre steder.

Generelt er det sådan, at den lodsejer der ejer matriklen, hvor rørføringen er, har forpligtelsen til at vedligeholde den. Så egentlig skal Egemark Gods stå for udløbet, men der er stemning for, at vi selv betaler for dette.

Generalforsamlingen har godkendt, at der bruges penge til spuling 1 gang årligt og etablering af forlængelse af røret.

Af andre forhold kan det nævnes, at "brandvejen" vil være våd om vinteren, da vandet til mosen, skal over "brandvejen" for at komme til mosen – så brug plænen ved laden, hvis man skal tørskoet frem.

Det skal ligeledes anføres, at der ikke bare kan laves lokale tilkoblinger til drænet uden videre, da dette kan skabe problemer andre steder. Så forsinkelse af vand via andre tiltag herunder beplantning af sugende træer kan være en løsning, som også overvejes for mosen.

## **Andre forslag**

Vedtaget at nedtage "telefonhuset".

**Pkt. 4 Theis fremlagde revideret 2023 regnskab med et overskud på 5.768,63 kr. og en likviditet på 110.000kr. Regnskabet blev godkendt.**

**Pkt. 5. Budget og samme kontingent for 2024 vedtaget. (1.000 kr. pr. husstand).**

**Pkt. 6. Ingen øvrige forslag fra bestyrelsen**

**Pkt. 7 Ingen forslag fra medlemmerne**

**Pkt 8. Valg til bestyrelsen.**

Kurt modtager ikke genvalg. Allan nr. 25 har indvilget i at tage tjansen som formand

Claus og Søren modtager genvalg og blev valgt

Allan, Claus, Søren og Theis tager bestyrelsesarbejdet indtil næste år, hvor der efterlyses et ekstra medlem.

Kurt fortsætter med arbejdet med hjemmesiden "Grundejerforeningen Tjørnemark".

**Pkt. 9 Valg af suppleanter – Kurt blev valgt.**

**Pkt. 10. Valg af revisor og revisorsuppleant – Lindy og Klaus Flyger genvalgt.**

**Pkt 11. Eventuelt**

Theis takkede Kurt for lang og tro tjeneste og overrakte en flaske vin.

Bitten (nr. 11) ønskede ført til referat, at vi alle hjælper til med at holde hastigheden nede på Hofvej.

Sign.

Ref. Inge Lise (nr. 9)

Kurt (nr.6) afgående formand